

OMV Referentie

Projectnaam

Fase

Type

2021002180

WPL8

Samenstellen

Aanvraag
omgevingsproject

Aanmaakdatum: 23.02.2021

Persoon: Verhaeghe Gert-Jan

- Hoedanigheid: Opsteller

*Dit document is uitsluitend
bestemd voor inzage.
Ongeautoriseerd gebruik van
auteursrechtelijk en/of als
intellectuele eigendom
beschermde documenten is
strafbaar.*

Aanmaakdatum: 23.02.2021

VOORWERPEN:

Stedenbouwkundige handelingen

- Naam van voorwerp: Opdracht 2 WPL8

Gebouw of Constructie: Bouwen of herbouwen: Eengezinswoning

*Dit document is uitsluitend
bestemd voor inzage.
Ongeautoriseerd gebruik van
auteursrechtelijk en/of als
intellectuele eigendom
beschermde documenten is
strafbaar.*

Aanmaakdatum: 23.02.2021

Projectinformatie

PROJECTINFORMATIE

De initiatiefnemer wenst gehoord te worden op de omgevingsvergunningscommissie, als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie:

Ja

De omgevingsvergunning zal uitgevoerd worden in fases:

Nee

Voor welke termijn vraagt u de omgevingsvergunning?

voor onbepaalde duur

Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?

noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan.

Dit document is uitsluitend bestemd voor inzage. Ongeautoriseerd gebruik van auteursrechtelijk en/of als intellectuele eigendom beschermde documenten is strafbaar.

Aanmaakdatum: 23.02.2021

Stedenbouwkundige locatie: Opdracht 2 WPL8

Advies toegankelijkheid andersvaliden

Advies inzake toegankelijkheid van overheidsgebouwen of grote publiek toegankelijke gebouwen of complexen

Duid aan welk document U gaat toevoegen: TOEGANKELIJKHEID GEEN ADVIES

Mobilitätsstudie

Mobilitätstudie

Duid aan wat van toepassing is: MOBILITEITSSTUDIE VERKAVELING

Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningaanvraag

werken reeds gestart (regularisatie)

Is er al begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen? ☐ N

Is de aanvraag voor een bepaalde duur? Neen

Dit document is uitsluitend bestemd voor inzage. Ongeautoriseerd gebruik van auteursrechtelijk en/of als intellectuele eigendom beschermde documenten is strafbaar.

Aanmaakdatum: 23.02.2021

Effecten op de omgeving

MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening).

Nee

*Dit document is uitsluitend
bestemd voor inzage.
Ongeautoriseerd gebruik van
auteursrechtelijk en/of als
intellectuele eigendom
beschermde documenten is
strafbaar.*

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Wonen (Eengezindswoning)

Basiskenmerken van het gebouw / de constructie

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen? J
 Grondoppervlakte van het gebouw (constructie) 80.32 (m²)
 Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie) 80.32 (m²)
 Volume: 466.53 (m³)
 Nokhoogte: 6.295 (m)
 Kroonlijsthoogte: 6.295 (m)
 Type bebouwing: HALFOPEN
 Referentie (*) LAAG
 Hoogte van de bovenste vloerplaat: 2.85 (m)
 Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken? J
 Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen? Neen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig? J
Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig? N
ParkingBuitenGebouw: BuitenGebouwAutoAantal: 2
BuitenGebouwAutoAndersvalideAantal: 0
BuitenGebouwFietsAantal: 0

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig? J
ParkingInGebouw: InGebouwAutoAantal: 0
InGebouwAutoAndersvalideAantal: 0
InGebouwFietsAantal: 3

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Eengezinswoning (Eengezindswoning)

Gemeenschappelijke delen niet meegerekend

Nuttige vloeroppervlakte: 118 (m²)
Aantal slaapkamers: 3
Is er een ondergeschikte wooneenheid? N
Wordt de woning gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep? N
Bevat de woning kamers voor apart verhuur? Neen

Aanmaakdatum: 23.02.2021

MER

GEGEVENS VAN DE MFR-PLICHT

Wenst u voor de invulling van dit onderdeel te verwijzen naar een reeds ingevulde MER-plicht in dit dossier?

Nee

Betreft het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning en heeft de hernieuwing betrekking op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben?

Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage I , II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage?

Geen van deze

Zijn er aanzienlijke effecten te verwachten? Baseer u hiervoor op uw antwoorden uit het onderdeel "Effecten".

Nee

lijke effecten te verwachten? Baseer u hiervoor op uw antwoorden uit het onderdeel

Dit document is uitsluitend bestemd voor inzage. Ongeautoriseerd gebruik van auteursrechtelijk en/of als intellectuele eigendom beschermde documenten is strafbaar.

Aanmaakdatum: 23.02.2021

Stedenbouwkundige locatie: Opdracht 2 WPL8

Bouwplan (ander type)

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A01.inplantingsplan.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A02.gelijkvloers.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A03.verdiepingsplan.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A04.funderingsplan.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A05.terreinprofiel voor en na.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A06.zijgevel.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhaleDagmar.A07.achtergevel.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A08.voorgevel.pdf

Toegevoegd bestand: WPL8.VerhalleDagmar.A09.doorsnede.pdf

stand: WPL8.VerhalleDagmar.A07.achtergevel.pdf
stand: WPL8.VerhalleDagmar.A08.voorgevel.pdf
stand: WPL8.VerhalleDagmar.A09.doorsnede.pdf

. document is uitsluitend bestemd voor inzage. Ongeautoriseerd gebruik van auteursrechtelijk en/of als intellectuele eigendom beschermde documenten is strafbaar.

Project: Eengezinswoning

Beschrijving: Bouwen van eigen woning

Opdrachtgever: Marijke Durnez en An Dejongh
Rijselstraat 5
8200 Brugge

Bouwplaats: Marijke Durnez en An Dejongh
Karel de Ghelderestraat 15
8310 Assebroek (Brugge)
Afdeling sectie 22 C nr. 0468/00N006

Architect: WPL8-Architecten Bvba
Hoste Emile, Verhalle Dagmar, Verhaeghe Gert-Jan
1712.611.141
Rijselstraat 1
8200 Brugge

Beschrijvende Nota

Zoneringsgegevens Gelegen in gewestplan 22 Brugge (07/04/1977)
Hoofdbestemming Woongebied 0100

Beschrijving van de werken

Het project betreft het bouwen van een eengezinswoning.
Er wordt gekozen voor een hoofdvolume van 2 niveaus. Bestaande uit een open keuken, eetruimte en zithoek, een koele berging, toilet en fietsenstalling. Op +1 bevinden zich 3 slaapkamers, badkamer, toilet en een technische ruimte.

Afgewerkte vloerpas bevindt zich op niveau 0,0. De verdiepingshoogte is 2,85m en nokhoogte 6,1m.

Maaiveld wordt na de constructie van de woning opgehoogd opdat het nieuw maaiveld aansluit met het peil van de aanpalende percelen.

Perceelsoppervlakte:	370	m ²
Bestaande grondoppervlakte:	/	m ²
Nieuwe grondoppervlakte:	118	m ²
Te slopen oppervlakte:	/	m ²
Nieuw te bouwen oppervlakte:	118	m ²
Kelder:	/	m ²
Bewoonbare oppervlakte bestaand:	/	m ²
Bewoonbare oppervlakte nieuw:	118	m ²
Bestaand volume:	/	m ³
Nieuw volume:		295,13m ³

Materialen:

Voorgevel bestaand volume:	Baksteen rood genuanceerd
Uitbreiding:	/
Buitenschrijnwerk:	Pvc
Dakbedekking:	Bitumen

Dakrand:
Afwerking naar de burens:

Multiplex
Gabariet scheidingsmuur

Hemelwater:

Dakoppervlakte aan te sluiten = 74,11m²

Er wordt een regenput van 5000 l geplaatst en een septische put van 1500 l.

Er wordt 1 infiltratiekrat voorzien met een totaal volume van 1140 l en een infiltratieoppervlakte van 1,32 m².

Riolering en nutsvoorzieningen

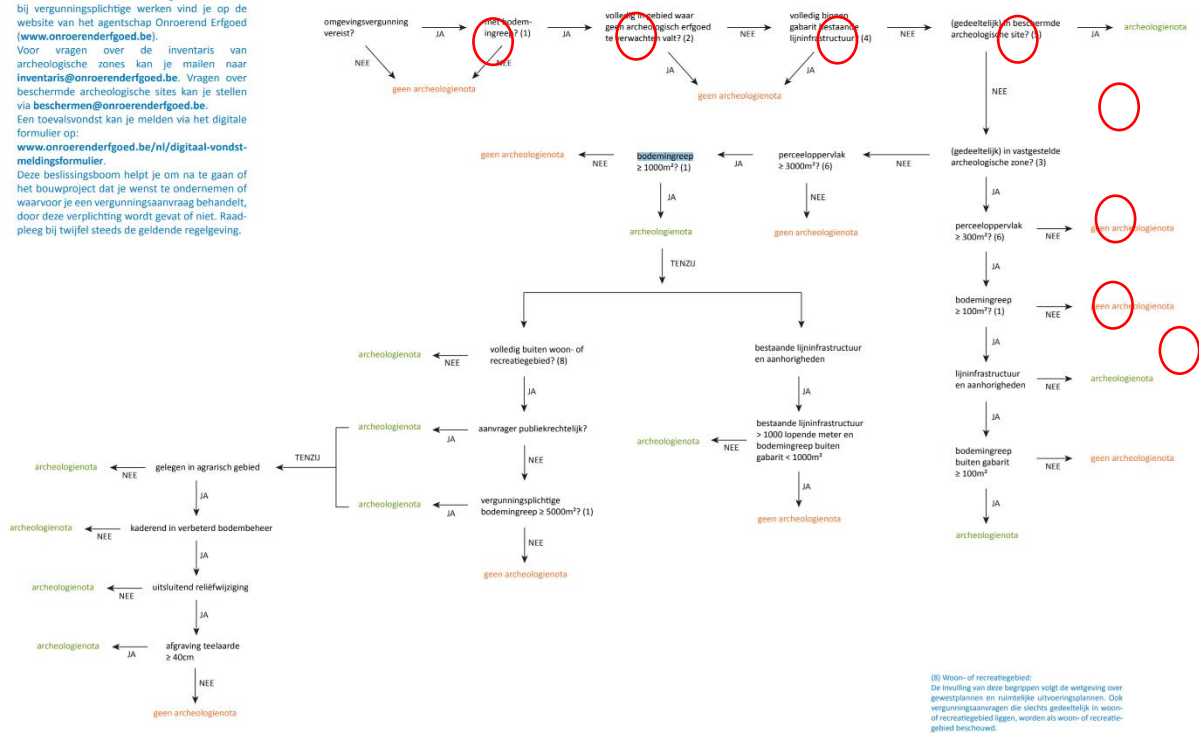
De woning wordt aangesloten op de riolering.

EPB

De normen zullen gevolgd worden om aan de epb eisen te voldoen.

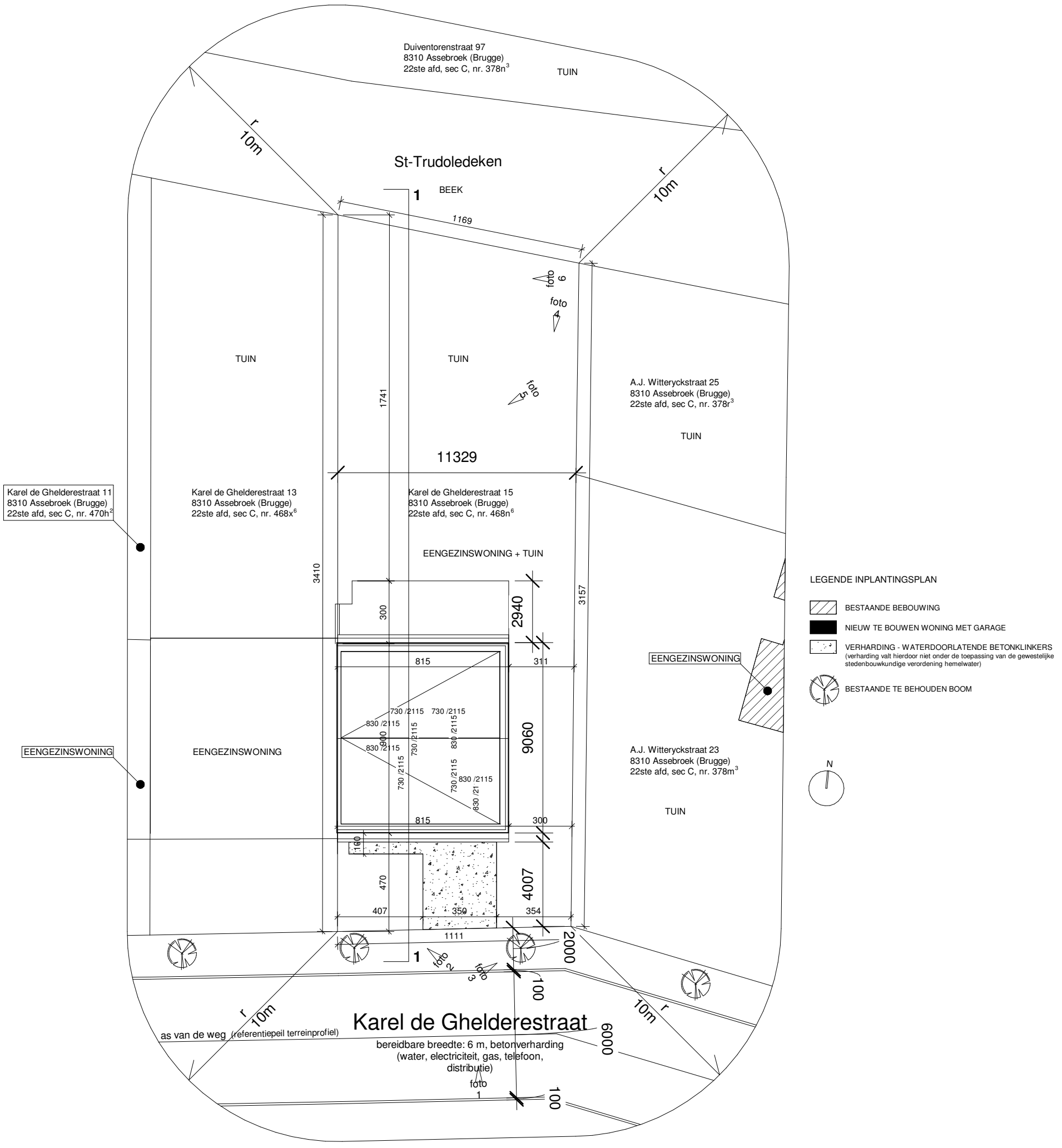
Archeologie

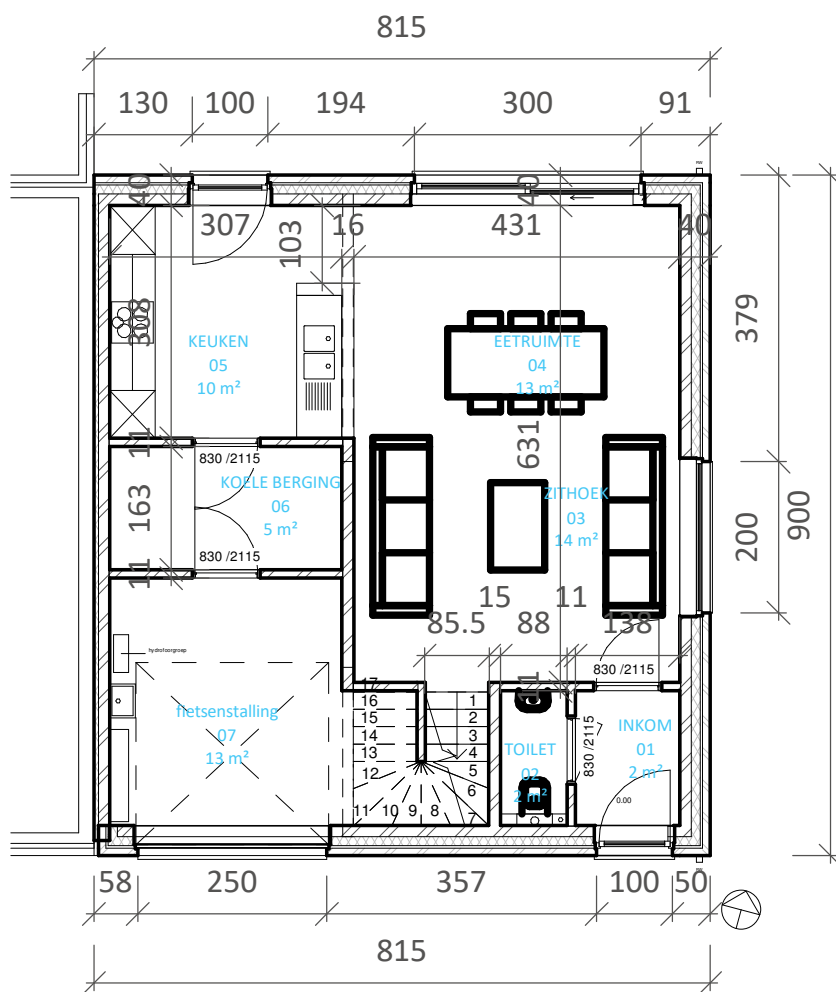
Meer informatie over archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige werken vind je op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed (www.onroerenderfgoed.be). Voor vragen over de inventaris van archeologische zones kan je mailen naar inventaris@onroerenderfgoed.be. Vragen over beschermde archeologische sites kan je stellen via beschermen@onroerenderfgoed.be. Een toevalsvondst kan je melden via het digitale formulier op: www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondst-meldingsformulier. Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet. Raadpleeg bij twijfel steeds de geldende regelgeving.



Opdrachtgever

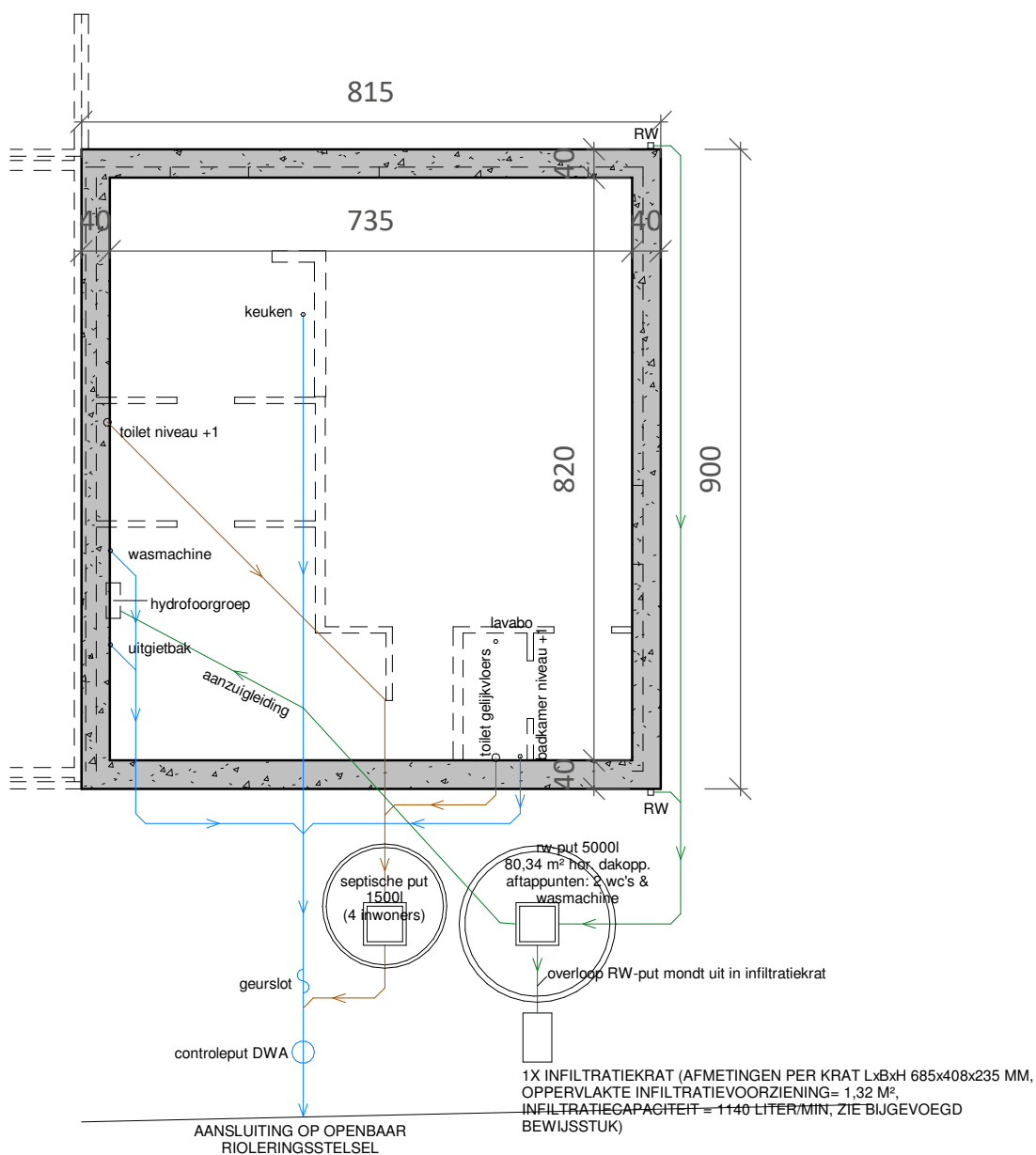
Architect





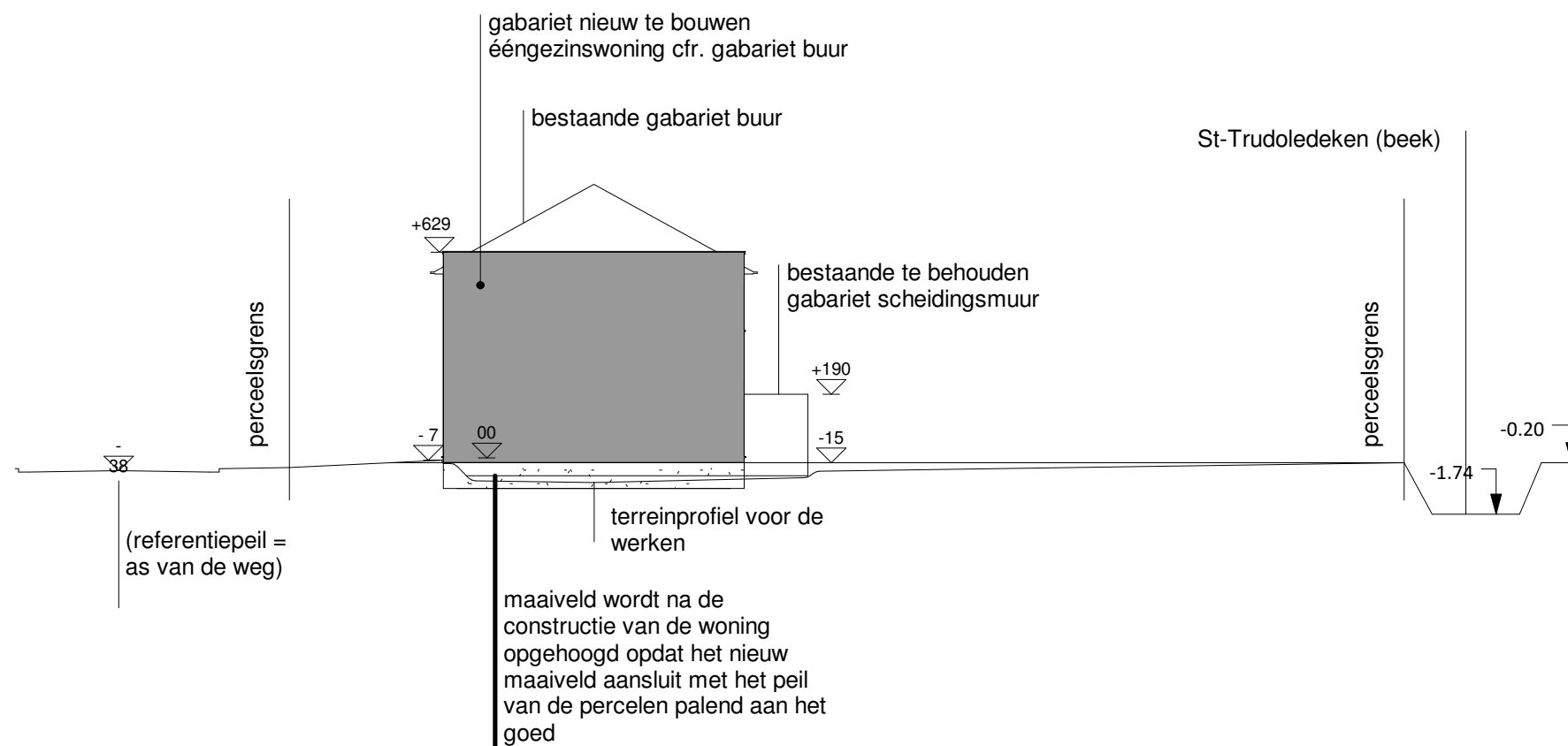
Legende materialen:

-  snelbouwsteen
-  baksteen
-  beton fundering
-  isolatie PUR

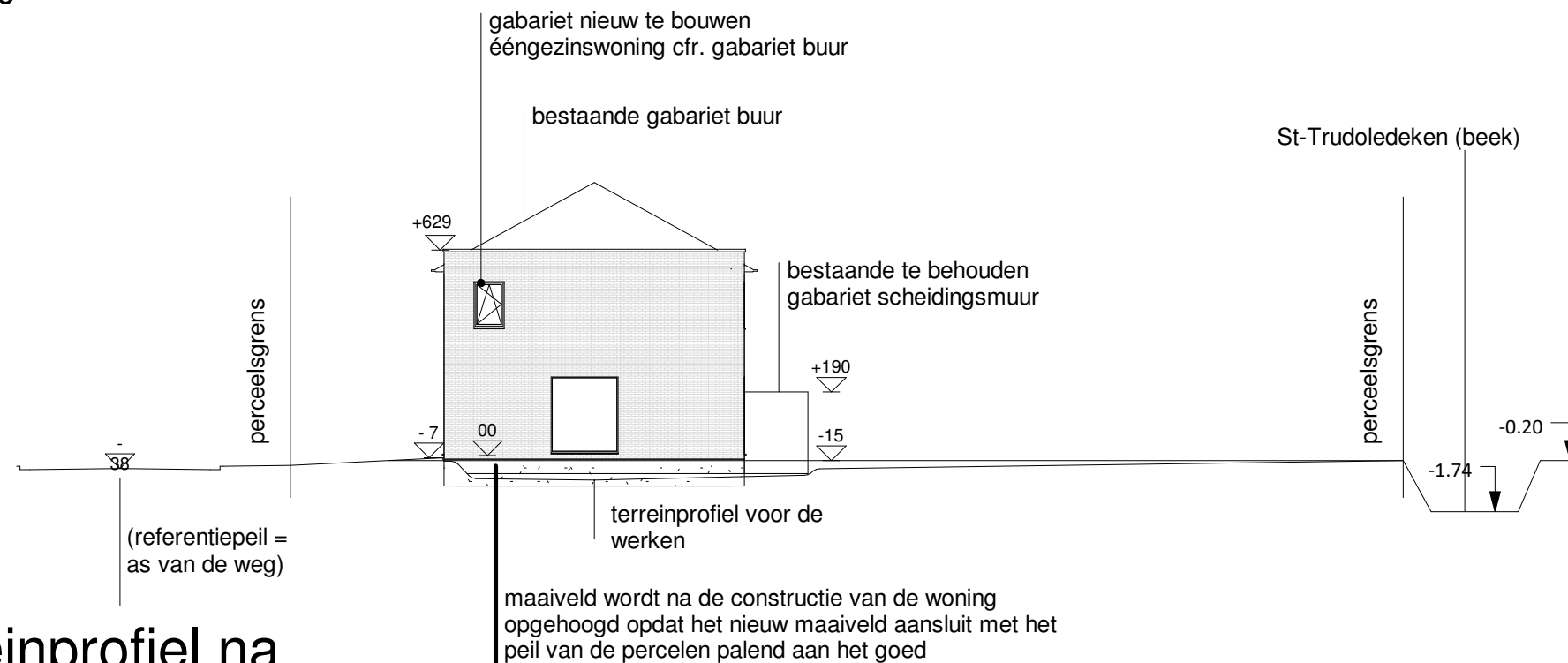


Legende materialen:

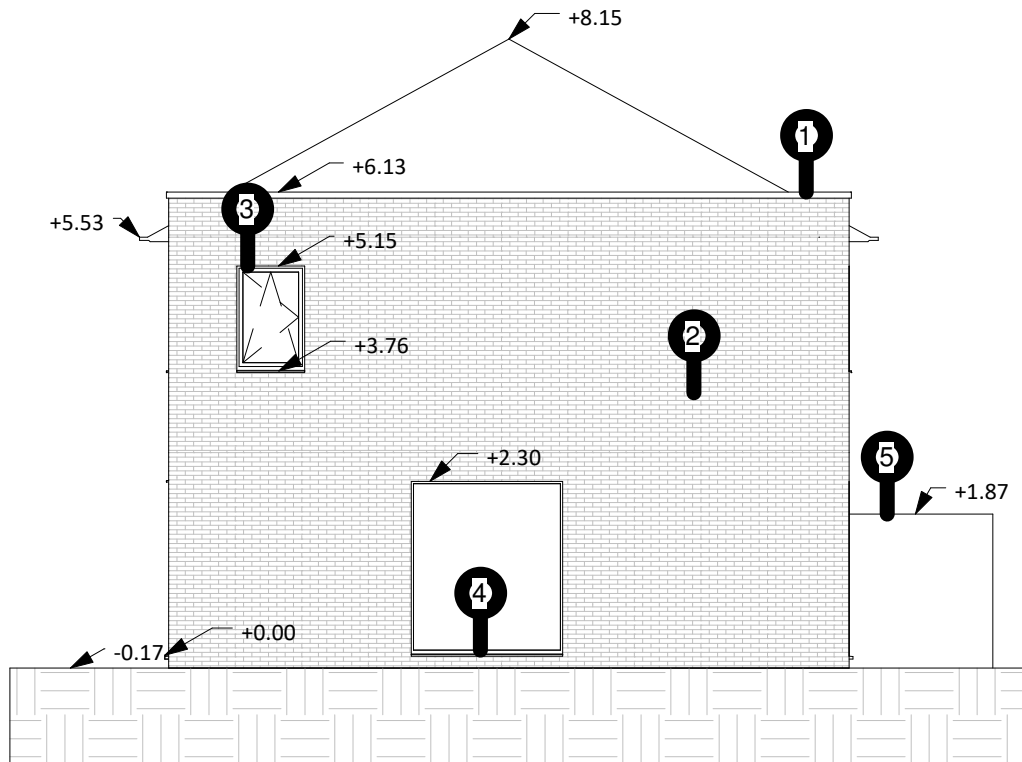
-  snelbouwsteen
-  baksteen
-  beton fundering
-  isolatie PUR



1
1 : 200

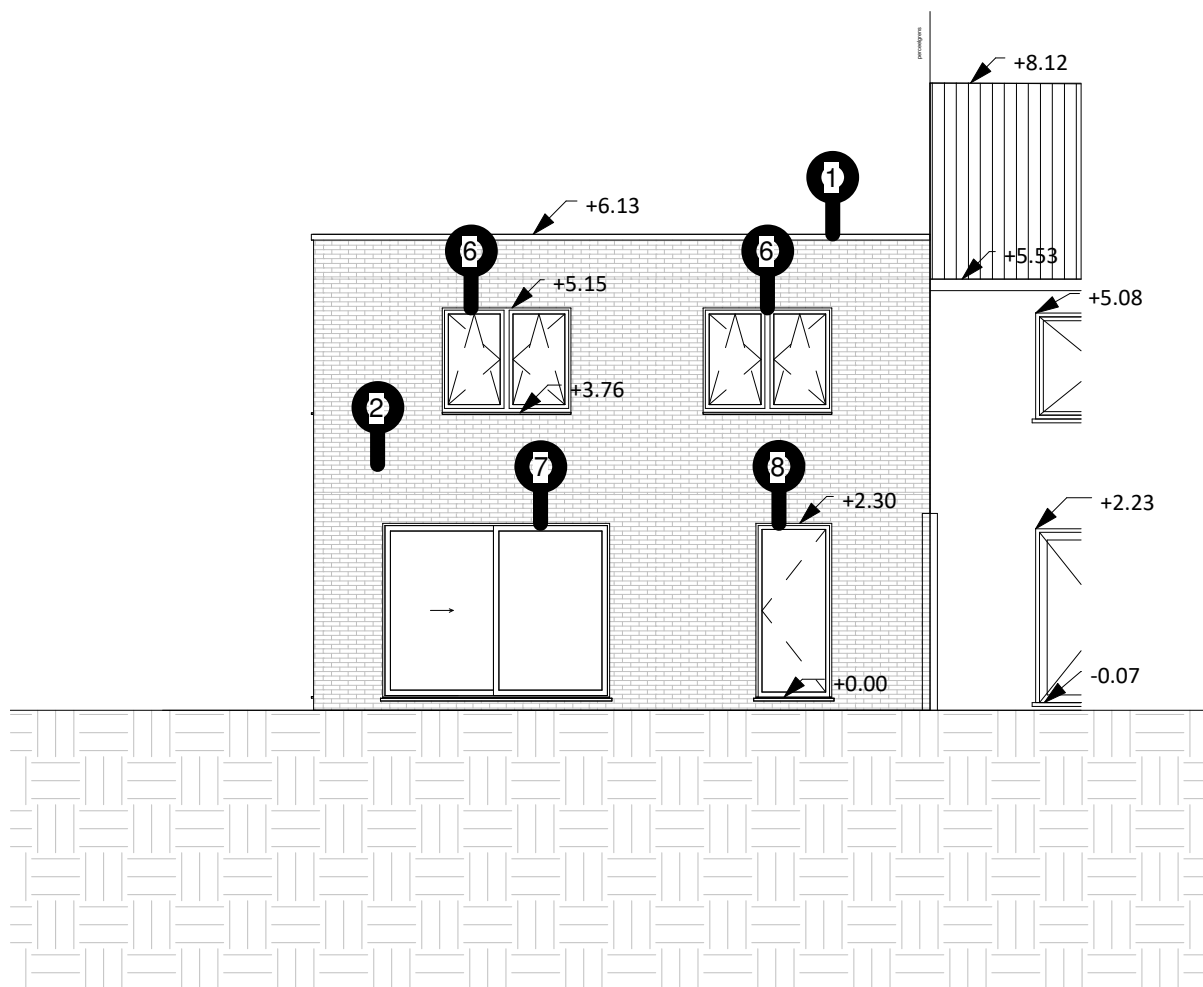


2
1 : 200



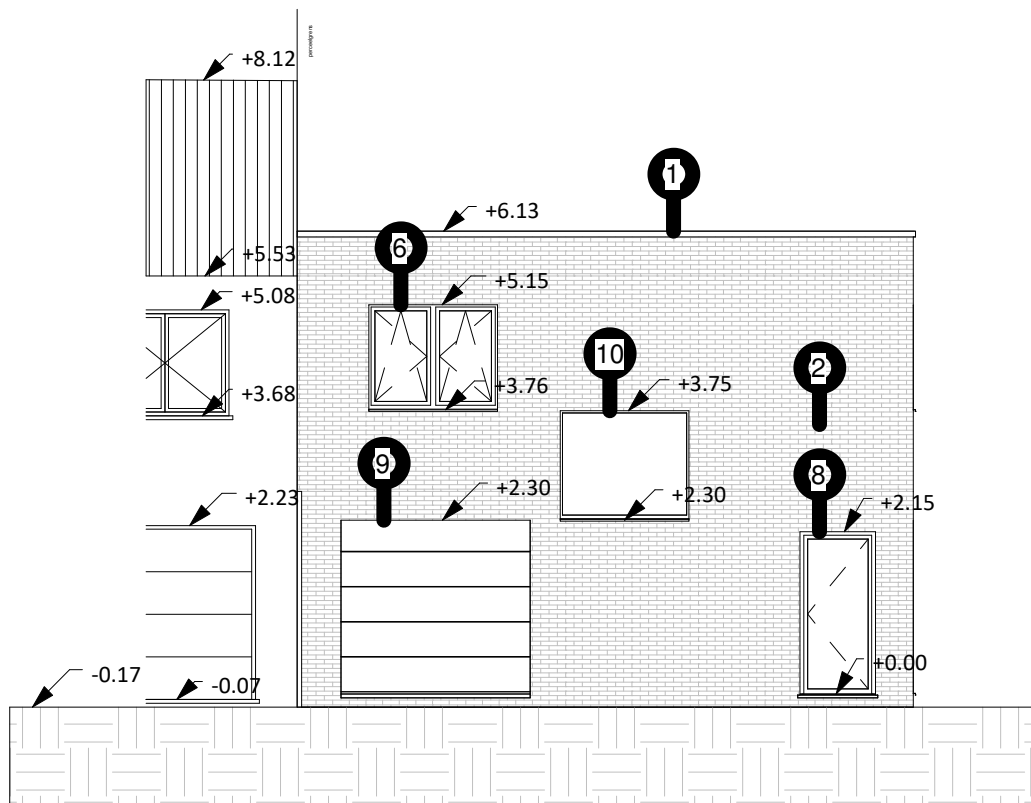
materialen lijst gevels:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ① aluminium dakrandprofiel | ⑥ pvc dubbel raam kip en draai |
| ② baksteen rood genuanceerd | ⑦ pvc schuifraam |
| ③ pvc raam kip en draai | ⑧ pvc buitendeur binnendraaiend |
| ④ pvc raam vast | ⑨ pvc garagepoort |
| ⑤ beton scheidingsmuur | ⑩ pvc raam |



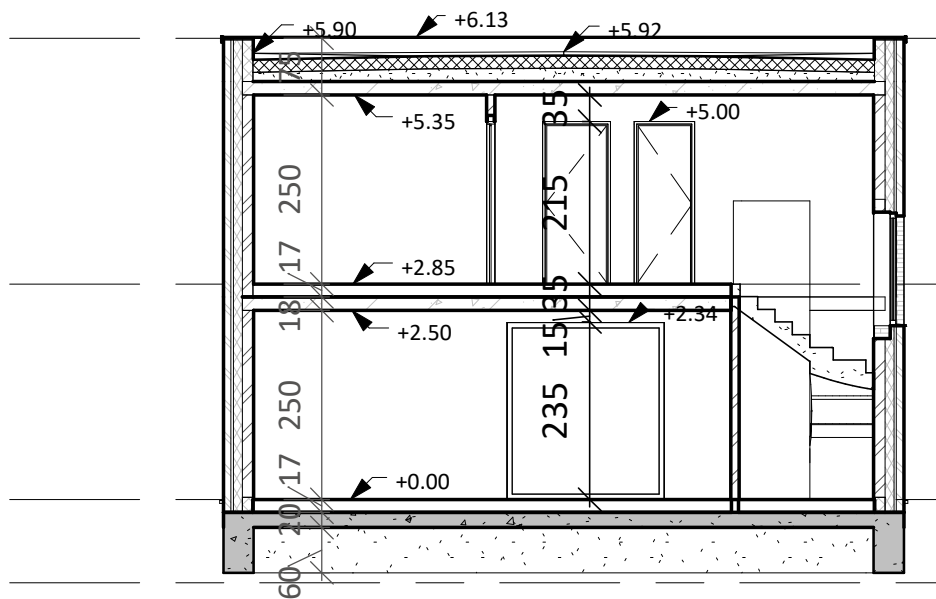
materialen lijst gevels:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ① aluminium dakrandprofiel | ⑥ pvc dubbel raam kip en draai |
| ② baksteen rood genuanceerd | ⑦ pvc schuifraam |
| ③ pvc raam kip en draai | ⑧ pvc buitendeur binnendraaiend |
| ④ pvc raam vast | ⑨ pvc garagepoort |
| ⑤ beton scheidingsmuur | ⑩ pvc raam |



materialen lijst gevels:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ① aluminium dakrandprofiel | ⑥ pvc dubbel raam kip en draai |
| ② baksteen rood genuanceerd | ⑦ pvc schuifraam |
| ③ pvc raam kip en draai | ⑧ pvc buitendeur binnendraaiend |
| ④ pvc raam vast | ⑨ pvc garagepoort |
| ⑤ beton scheidsmuur | ⑩ pvc raam |



AP02_dakrand
6100

AP01_verdieping 1
2850

AP00_verdieping 0
0

AP-1_Fundering
-1100

Legende materialen:

-  snelbouwsteen
-  baksteen
-  beton fundering
-  isolatie PUR